



VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME

**Dossiers déposés avant le 9 février 2026**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

06/02/2026	DP 95476 26 O0017	LEVESQUE Jean-michel VILLE D'OSNY	Rue de la Raviniere 95520 Osny	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE COMPRENANT :  - CHANGEMENT DE TOUTES LES MENUISERIES EXTÉRIEURES DU SITE, - RÉALISATION D'UNE ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR PROTÉGÉE PAR UN BARDAGE POUR LE GROUPE SCOLAIRE, - RÉALISATION D'UNE ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR PROTÉGÉE PAR UN ENDUIT POUR LES LOGEMENTS.
------------	-------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--

06/02/2026	DP 95476 26 U0016	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	9 Rue du Clos Fleur 95520 Osny	Division de la propriété sise 9 rue du Clos Fleur en 4 lots dont 3 lots à bâtir:  Lot A : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 299 m <sup>2</sup> , dont 9 m <sup>2</sup> d'alignement, sur lequel il existe des bâtiments destinés à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleur. Lot B : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 297 m <sup>2</sup> , dont 8
------------	-------------------	---	-----------------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>m<sup>2</sup> d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri.</p> <p>Lot C : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation d'une superficie de 296 m<sup>2</sup>, dont 8 m<sup>2</sup> d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition.</p> <p>Un accès existant sur la Rue du Clos Fleuri devra être modifié.</p> <p>Lot D : lot bâti d'une superficie de 674 m<sup>2</sup>, dont 20 m<sup>2</sup> d'alignement, sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri.</p>
05/02/2026	DP 95476 26 U0015	MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	30 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Mise en valeur de l'église par éclairage
03/02/2026	DP 95476 26 U0014	Anthony MENDES	34 route d'ableiges 95520 Osny	<p>Travaux d'isolation thermique par l'extérieur en PSE GRIS TOP 31 en 120 mm collé - chevillé et un enduit de finition (soit 135 mm) sur les faces suivantes de la maison :</p> <p>Façade avant - Façade arrière - Pignon droit - suivant les visuels en pièces jointes.</p> <p>L'enduit de finition sera de la teinte 71419 du fabricant STO.</p>
30/01/2026	DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyères 95520 Osny	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
29/01/2026	DP 95476 26 U0012	Yssa BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyères 95520 Osny	Je souhaiterais faire construire une clôture de séparation à l'arrière et à l'avant pour séparer ma parcelle de celle de mes voisins, ainsi que la construction d'un portail électrique coulissant.
29/01/2026	DP 95476 26 U0011	Yssa BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyères 95520 Osny	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin d'en face et celui de gauche ainsi que faire installer un portail électrique.
27/01/2026	DP 95476 26 U0010	LEGRAND Sophie OSNY ESTHETIQUE	42 Ter rue Aristide Briand 95520 OSNY	Stores bannes déjà existant par l'ancienne propriétaire du local. Modification de la toile en RAL 3024 uniquement pas de création de surface ni modification du support 1 et 2
26/01/2026	DP 95476 24 O0146 M01	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.
26/01/2026	DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				d'urbanisme en vigueur.
19/01/2026	DP 95476 26 O0007	Damien Casu	2 Allee des Jasmins 95520 Osny	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025 .
15/01/2026	DP 95476 26 O0006	MEIMOUN Jade, Yvonne, Simha APRIUM ENERGIE	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 17.5m <sup>2</sup> (Puissance de l'installation: 3.75 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
14/01/2026	DP 95476 26 O0005	SZWARC Gabriel Aaron Nathanel OBJECTIF CLIMAT	24 Chaussée Jules César 95520 Osny	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1001 - Beige. Le type de l'enduit sera taloché.
10/01/2026	DP 95476 26 O0004	Delphine GAIRES	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation d'un portillon avec son pilier sur le côté droit du portail existant de la même couleur et matière pour le pilier que ceux existants et même couleur et matière du portillon que le

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>portail existant. Remplacement devant la haie végétale du grillage coincé à l'intérieur sur le côté droit à la suite du portillon par un grillage identique à celui existant déjà sur la partie gauche du portail.</p>
10/01/2026	DP 95476 26 U0003	Benedicte Odette ROY	30a Avenue de la Viosne 95520 Osny	<p>Pose d'une terrasse en lame de bois sur une structure pilotis (0.75 cm à la hauteur la plus haute qui correspond à l'extrémité de la terrasse par rapport à la pente naturelle du terrain) d'une surface de 23m<sup>2</sup> en totalité (4.80 m x 3.50 m = 16.08 m<sup>2</sup>) 1 pallier + 2 marches (1 x 0.70m x 0.30m = 3.36 m<sup>2</sup>) + (2 x 0.30m x 0.30m = 2.88 m<sup>2</sup>) Bois de revêtement : Cumaru</p>
09/01/2026	DP 95476 26 U0002	DEMOULIN CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA	19bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	<p>La demande concerne le remplacement de la vitrine actuelle ainsi que l'ajout d'une enseigne drapeau</p>
06/01/2026	DP 95476 26 O0001	Laetitia Paulette Elysiane DELCROIX SAHABI	2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny	<p>Régularisation d'1 portail et de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d_Epiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313). effectués en 2020. Implantation sur la parcelle 1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m ( continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignment strict dans la continuité</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>2)Mur n°2 Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin</p> <p>3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2m de hauteur</p> <p>4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU de 2020</p>
19/12/2025	DP 95476 25 U0190	Monsieur CHARVERIAT Fabrice NEXTBIKE FRANCE	rue Aristide Briand 95520 OSNY	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de vélos en libre-service VÉLO2, se compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attache pour vélo
18/12/2025	DP 95476 25 U0189	LEBLET GOLAN ESSENTIEL ENERGIE	4d rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation d'un système solaire combiné avec 4 capteurs solaires thermiques et une unité extérieure pour la PAC. Dimensions pour un capteur solaire : - hauteur : 2.02m - largeur : 1.10m - épaisseur : 90mm
16/12/2025	DP 95476 25 U0187	BOUBLI Tony	4c Rue Henri Dunant	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		ITE PLUS	95520 Osny	<p>antireflets en intégration à des bacs à lester pose au sol orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m<sup>2</sup> (Puissance de l'installation: 4 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>
15/12/2025	DP 95476 25 U0185	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c rue Henri Dunant 95520 OSNY	<p>Le projet porte sur l'édification d'un pergola ouvert de 19,135 m<sup>2</sup> et l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates sur sa toiture ouest</p> <p>Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m</p> <p>L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS.</p> <p>Le projet ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La pergola n'imperméabilise pas le sol, les eaux de pluie seront épandues au sol par la gouttière.</p>
11/12/2025	DP 95476 25 U0182	Benoit PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 OSNY	<p>Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un artiste peintre Hafiz Pakzad.</p> <p>Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple)</p> <p>+ isolation thermique par l'extérieur (10 cm)</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
09/12/2025	DP 95476 25 U0186	Oguzhan OZER	2 rue Pasteur 95520 OSNY	reconstruction d'un bâtiment existant vétuste reconstruction dépendance d'un pavillon à l'identique en volume couleur avec amélioration de l'isolation thermique et changt des menuiseries par des menuiseries double vitrage
29/11/2025	DP 95476 25 O0178	ANNE JOLIVET DELATOUR	21 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation de volets roulants électriques en complément des volets existants Couleur Blanc
29/11/2025	DP 95476 25 O0177	Josua Christian M'BIA	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	<p>L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâtit aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges.</p> <p>Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p> <p>Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016 + Lames Alu blanc. Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x hauteur 2.60m.</p>
25/11/2025	DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
23/11/2025	DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage
08/11/2025	DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	<p>Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique</p> <p>Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m<sup>2</sup> qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur.</p> <p>Accès à l'eau pour arrosage.</p> <p>Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable</p>
02/11/2025	DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la clôture coté rue.
30/10/2025	DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	<p>Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_importants désordres structurels liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chainage des murs et à des fondations défectueuses.</p> <p>Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ;</li> </ul>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine</li> <li>- remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ;</li> <li>- remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine;</li> <li>- remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique.</li> </ul> <p>Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.</p>
08/10/2025	DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	Modification de façades et extension
03/02/2026	PC 95476 26 u0002	Perrine Charlène MORBUS	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	<p>Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule.</p> <p>Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures.</p> <p>Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière</p> <p>Hauteur du projet: 2.50m sur le devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)</p>
02/02/2026	PC 95476 23 U0030 M02	PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
18/01/2026	PC 95476 26 00001	Wesley LEFEVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	- Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 10m / SDP 63,75m <sup>2</sup> ) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés
26/12/2025	PC 95476 25 U0033	ABDELLATIF CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS
22/12/2025	PC 95476 25 U0032	Madame Umma MAURAN	19 rue des Voltigeurs 95520 OSNY	Création d'une véranda à l'arrière de la maison existante. La véranda aura des dimensions : 9,50 m x 4,50 m x 3,05 m ht.
03/12/2025	PC 95476 18 U0001 M01	Monsieur BEAUCHAMP Julien SCI STB	6 rue des Voltigeurs Lot A 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
20/11/2025	PC 95476 22 U0018 M02	Monsieur HARVAUX Anatole SCCV 52 rue Aristide Briand	52 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Construction de 2 collectifs pour un total de 28 logements et un commerce en rez-de-chaussée Modifications de façade et de toiture, de clôtures, RE 2020 et de rejet des EP
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...
13/11/2025	PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric	18 rue de la Serre	Extension au sol, sur la partie arrière, de la

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		EGLIZEAUD	95520 OSNY	<p>maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m<sup>2</sup> (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m.</p> <p>La surface au sol ne dépassant pas 150 m<sup>2</sup> (Maison actuelle environ 99,09 m<sup>2</sup> au sol + 44 m<sup>2</sup> d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire.</p> <p>Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.</p>
07/11/2025	PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	19 Rue des Bois 95520 Osny	<p>Modification surface de plancher</p> <p>Création deux studios dans les combles</p> <p>Installation d'un velux en toiture</p>
17/10/2025	PC 95476 22 U0030 M02	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	<p>Construction d'une maison Individuelle</p> <p>Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée</p>
02/10/2025	PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Les Pâtis 95520 Osny	<p>Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m<sup>2</sup> constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès.</p> <p>Le projet sera limité à une partie du terrain.</p>
15/01/2026	PD 95476 26 U0001	Monsieur JOURNO Philippe SCI PROSPER 2	1 rue d'Epiais 95520 OSNY	