



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 26 janvier 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

26/01/2026	DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
------------	-------------------	------------------------	----------------------------------	---

19/01/2026	DP 95476 26 O0007	Damien Casu	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025 .
------------	-------------------	-------------	-----------------------------------	---

15/01/2026	DP 95476 26 O0006	MEIMOUN Jade, Yvonne, Simha	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture
------------	-------------------	--------------------------------	---------------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		APRIUM ENERGIE		orientés Sud-Est pour une surface de 17.5m ² (Puissance de l'installation: 3.75 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
14/01/2026	DP 95476 26 O0005	SZWARC Gabriel Aaron Nathanel OBJECTIF CLIMAT	24 Chaussée Jules César 95520 Osny	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1001 - Beige. Le type de l'enduit sera taloché.
10/01/2026	DP 95476 26 O0004	Delphine GAIRE	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation d'un portillon avec son pilier sur le côté droit du portail existant de la même couleur et matière pour le pilier que ceux existants et même couleur et matière du portillon que le portail existant. Remplacement devant la haie végétale du grillage coincé à l'intérieur sur le côté droit à la suite du portillon par un grillage identique à celui existant déjà sur la partie gauche du portail.
10/01/2026	DP 95476 26 U0003	Benedicte Odette ROY	30a Avenue de la Viosne 95520 Osny	Pose d'une terrasse en lame de bois sur une structure pilotis (0.75 cm à la hauteur la plus haute qui correspond à l'extrémité de la terrasse par rapport à la pente naturelle du terrain) d'une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>surface de 23m2 en totalité (4.80 m x3.50 m = 16.08 m2)</p> <p>1 palier + 2 marches (1 x 0.70m x 0.30m = 3.36 m2) + (2 x 0.30m x 0.30m = 2.88 m2)</p> <p>Bois de revêtement : Cumaru</p>
09/01/2026	DP 95476 26 U0002	DEMOULIN CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA	19bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	La demande concerne le remplacement de la vitrine actuelle ainsi que l'ajout d'une enseigne drapeau
06/01/2026	DP 95476 26 O0001	Laetitia Paulette Elysiane DELCROIX SAHABI	2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny	<p>Régularisation d'1 portail et de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d_Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313). effectués en 2020.</p> <p>Implantation sur la parcelle</p> <p>1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs</p> <p>Longueur : 16,00 m</p> <p>Hauteur : 2,00 m (continuité</p> <p>Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair</p> <p>Alignement strict dans la continuité</p> <p>2)Mur n°2</p> <p>Implanté en limite séparative avec lot voisin</p> <p>Longueur : 13,00 m</p> <p>Hauteur : 1,30 m</p> <p>Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m</p> <p>Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin</p> <p>3) Portail</p> <p>Position : Façade avant angle</p> <p>Hauteur : 1,80 m</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>Couleur : Gris RAL 7016, plein</p> <p>Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2m de hauteur</p> <p>4. Distances et implantation</p> <p>Les constructions sont en limite de propriété, distance = 0 m</p> <p>Aucun débord sur le domaine public</p> <p>Respect du PLU de 2020</p>
23/12/2025	DP 95476 25 o0192	ANGELIQUE HOURDIN	23 Rue du Petit Robinson 95520 Osny	Création d'une terrasse, Création de 2 vélux suite à l'aménagement d'une partie des combles
19/12/2025	DP 95476 25 U0190	Monsieur CHARVERIAT Fabrice NEXTBIKE FRANCE	rue Aristide Briand 95520 OSNY	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de vélos en libre-service VéIO2, se compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attache pour vélo
18/12/2025	DP 95476 25 U0189	LEBLET GOLAN ESSENTIEL ENERGIE	4d rue Henri Dunant 95520 OSNY	<p>Installation d'un système solaire combiné avec 4 capteurs solaires thermiques et une unité extérieure pour la PAC. Dimensions pour un capteur solaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hauteur : 2.02m - largeur : 1.10m - épaisseur : 90mm
16/12/2025	DP 95476 25 U0187	BOUBLI Tony ITE PLUS	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	<p>Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en intégration à des bacs à lester pose au sol orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
15/12/2025	DP 95476 25 U0185	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c rue Henri Dunant 95520 OSNY	Le projet porte sur l'édification d'un pergola ouvert de 19,135 m ² et l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates sur sa toiture ouest Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La pergola n'imperméabilise pas le sol, les eaux de pluie seront épanchées au sol par la gouttière.
11/12/2025	DP 95476 25 O0183	FREDERIC POIRIER	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	POSE DE PANNEAUX SOLAIRES SUR TOITURE PANNEAUX NOIRS, EN VERRE, SANS DEMARCATIONS, MATS, SANS REFLETS PUISSANCE TOTALE 3 KWC AUTOCONSOMMATION
11/12/2025	DP 95476 25 U0182	Benoit PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>artiste peintre Hafiz Pakzad. Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple) + isolation thermique par l'extérieur (10 cm)</p>
09/12/2025	DP 95476 25 U0186	Oguzhan OZER	2 rue Pasteur 95520 OSNY	<p>reconstruction d'un bâtiment existant vétuste reconstruction dépendance d'un pavillon à l'identique en volume couleur avec amélioration de l'isolement thermique et changt des menuiseries par des menuiseries double vitrage</p>
29/11/2025	DP 95476 25 O0178	ANNE JOLIVET DELATOUR	21 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	<p>Installation de volets roulants électriques en complément des volets existants Couleur Blanc</p>
29/11/2025	DP 95476 25 O0177	Josua Christian M'BIA	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	<p>L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges.</p> <p>Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p> <p>Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016 + Lames Alu blanc. Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x hauteur 2.60m.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
25/11/2025	DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.
23/11/2025	DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage
08/11/2025	DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable
02/11/2025	DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la cloture coté rue.
30/10/2025	DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_ importants désordres structuraux liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine - remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. <p>Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.</p>
26/10/2025	DP 95476 25 O0162	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	<p>Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen.</p> <p>La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m99 soit 15 m de superficie.</p> <p>J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport.</p> <p>Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Bien cordialement MR FOURAT Al Rammah
08/10/2025	DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	Modification de façades et extension
02/09/2025	DP 95476 25 U0131	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy
18/01/2026	PC 95476 26 00001	Wesley LEFEVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	- Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 10m / SDP 63,75m²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés
26/12/2025	PC 95476 25 U0033	ABDELLATIF CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS
22/12/2025	PC 95476 25 U0032	Madame Umma MAURAN	19 rue des Voltigeurs 95520 OSNY	Création d'une véranda à l'arrière de la maison existante. La véranda aura des dimensions : 9,50 m x 4,50 m x 3,05 m ht.
03/12/2025	PC 95476 18 U0001 M01	Monsieur BEAUCHAMP Julien SCI STB	6 rue des Voltigeurs Lot A 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/11/2025	PC 95476 22 U0018 M02	Monsieur HARVAUX Anatole SCCV 52 rue Aristide Briand	52 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Construction de 2 collectifs pour un total de 28 logements et un commerce en rez-de-chaussée Modifications de façade et de toiture, de clôtures, RE 2020 et de rejet des EP
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...
13/11/2025	PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric EGLIZEAUD	18 rue de la Serre 95520 OSNY	Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m ² (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. La surface au sol ne dépassant pas 150 m ² (Maison actuelle environ 99,09 m ² au sol + 44 m ² d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire. Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.
07/11/2025	PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	19 Rue des Bois 95520 Osny	Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture
17/10/2025	PC 95476 22 U0030 M02	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée
02/10/2025	PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Les Pâtis 95520 Osny	Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m ² constituée de modules

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.
26/09/2025	PC 95476 23 U0023 M03	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
15/01/2026	PD 95476 26 U0001	JOURNO PHILIPPE SCI PROSPER 2	1 Rue d_Epiais 95520 Osny	