

---

**PROCES VERBAL REDUIT**  
**CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 11 DÉCEMBRE 2025**

---

**Séance du Conseil Municipal du jeudi 11 décembre 2025.**

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à vingt heures, le Conseil Municipal d'Osny, convoqué légalement le cinq décembre deux mille vingt-cinq s'est réuni en séance.

M. Jean-Michel LEVESQUE, Maire.

Mme Christine ROBERT, M. Jean-Yves CAILLAUD, Mme Tatiana PRIEZ, M. Claude MATHON, Mme Danièle DUBREIL, M. Michel PICARD (n'a pas pris part au vote de la délibération n°292.12.2025), Mme Laurence TEREKENKO, M. Philippe HOGOMMAT, Mme Laura BELLOIS, Adjointes au Maire.  
Mme Nicole SIEPI, M. Abdelmalek BENSEDDIK, Mme Anne-Marie BESNOUIN, Mme Caroline OLIVIER, M. Olivier MEDROS, Mme Jennifer BALLAND, M. Mickaël MARC, Mme Barbara LEVESQUE, Conseillers Municipaux.

**ONT DONNÉS POUVOIRS :**

M. Franck GAILLOT	à	M. Jean-Yves CAILLAUD
M. Christian DANDRIMONT	à	Mme Christine ROBERT
Mme Virginie BUSSON	à	Mme Danièle DUBREIL
M. Laurent BOULA	à	M. Michel PICARD
M. Chaouki BOUBERKA	à	Mme Laurence TEREKENKO

**ABSENTS :**

M. Nassim KERBACHI  
Mme Virginie THERIZOLS  
M. Guillaume GINGUENE  
Mme Coline OLIVIER  
M. Daniel HEQUET  
M. Sylvain LANDEMAINE  
Mme Amandine MARTINEZ  
Mme Christelle BENDADDA

**SECRETAIRE DE SÉANCE :**

Mme Christine ROBERT

Les membres présents forment la majorité des membres du Conseil en exercice, lesquels sont au nombre de 31.

---

**281.12.2025 FINANCES**

**DEBAT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2026**

---

**Prend acte** de la tenue du débat d'orientations budgétaires pour l'exercice 2026, au vu du rapport d'orientations budgétaires.

**282.12.2025 FINANCES****AUTORISATION D'ENGAGEMENT DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT PREALABLEMENT AU VOTE DU BUDGET 2026**

Autorise à l'unanimité, jusqu'à l'adoption du budget primitif 2026, le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, soit 2 390 887,50 €. Ce montant se répartit suivant les chapitres ci-dessous :

	BP 2025	25%
Chapitre 20 : immobilisations incorporels (ex : logiciels, études...)	141 118 €	35 279,50 €
Chapitre 21 immobilisations corporels (ex : mobiliers, immeubles, matériels, achats investissements...)	3 868 432 €	967 108 €
Chapitre 23 immobilisation en cours (ex : travaux...)	4 554 000 €	1 138 500 €
Chapitre 45 comptabilité distincte rattachée (maitrise d'ouvrage CACP Gymnase Roger Moritz)	1 000 000 €	250 000 €
Total	9 563 550 €	2 390 887,50 €

**283.12.2025 FINANCES****EXONERATION DE PENALITES**

Décide à l'unanimité d'exonérer la société JARDIN DES SENS sise 9 chaussée Jules César à Osny (95520), représentée par Monsieur Kocak ERDINC, attributaire du lot 3, accord-cadre relatif aux prestations de désherbage des voies communales et du cimetière dans le cadre de la consultation n°2024.12 – Prestations d'entretien et d'aménagement des espaces publics de la ville d'Osny -Accords-cadres de fournitures courantes et de services, des pénalités dues à hauteur de 13 250 €.

**284.12.2025 FINANCES****AVANCES DE SUBVENTIONS 2026 AUX ASSOCIATIONS ET AUX ORGANISMES PUBLICS**

Décide à l'unanimité de verser des avances de subventions aux associations, à l'Amicale des agents communaux et aux organismes associés (CCAS et Caisse des Ecoles) comme suit :

Nom de l'association ou organisme public	Montant BP 2025	Avance à verser	
Amicale des Agents Communaux	27 040	13 520	6 douzièmes
Gym volontaire	1 300	325	3 douzièmes
Volley (A.VO.P.)	3 500	875	3 douzièmes
A.T.L.O. (Association Tennis Lawn d'Osny)	5 500	1 375	3 douzièmes
Osny Football Club	28 000	7 000	3 douzièmes
Judo Club Osny	4 300	1 075	3 douzièmes
Tir à l'arc (Les Archers de Grouchy)	2 000	500	3 douzièmes
BMX Club Osny (Osny Bicross Club)	3 000	750	3 douzièmes
E.G.O. (Espoirs Gymnastiques d'Osny)	3 000	750	3 douzièmes
Hand ball (EX-AEQUO)	2 500	625	3 douzièmes
C.C.A.S	105 000	52 500	6 douzièmes
Caisse des Ecoles	50 000	33 333	8 douzièmes

---

**285.12.2025 RESSOURCES HUMAINES  
CREATIONS ET SUPPRESSIONS D'EMPLOIS**

---

**Approuve à l'unanimité** les modifications du tableau des effectifs, comme suit :

**De créer au 1<sup>er</sup> janvier 2026 :**

2 emplois permanents à temps complet de technicien sur les grades du cadre d'emplois de technicien  
1 emploi permanent à temps complet de gestionnaire administrative sur les grades du cadre d'emplois de rédacteur et du cadre d'emploi d'adjoint administratif  
1 emploi permanent à temps complet de gestionnaire administrative sur les grades du cadre d'emplois de rédacteur et du cadre d'emplois d'adjoint administratif  
1 emploi permanent à temps complet d'ATSEM sur les grades du cadre d'emplois d'adjoint technique et du cadre d'emplois d'ATSEM

**De supprimer au 1<sup>er</sup> janvier 2026 :**

1 emploi fonctionnel de directeur général adjoint des services des communes de 10 à 20 000 habitants à temps complet  
1 emploi permanent de gestionnaire administrative à temps à non complet à 50% sur les grades des cadres d'emplois de rédacteur et d'adjoint administratif  
1 emploi permanent à temps complet d'ATSEM sur le grade d'ATSEM principal de 1<sup>ère</sup> classe

---

**286.12.2025 URBANISME  
ADOPTION DE LA CHARTE D'AMENAGEMENT DE CERGY PONTOISE**

---

**Adopte à l'unanimité** la charte d'aménagement de Cergy Pontoise élaborée par la Communauté d'Agglomération.

---

**287.12.2025 URBANISME  
ZAC DE LA DEMI-LIEUE – APPROBATION DU DOSSIER DE CREATION MODIFICATIF DE ZAC INTEGRANT L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE : AVIS DE LA COMMUNE**

---

**Décide à l'unanimité** d'émettre un avis favorable sur l'approbation du dossier de création modificatif de ZAC intégrant l'évaluation environnementale proposé par la Communauté d'Agglomération de Cergy Pontoise (CACP).

---

**288.12.2025 URBANISME  
ZAC DE LA DEMI-LIEUE – PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS MODIFIES ET SES MODALITES DE FINANCEMENT : AVIS DE LA COMMUNE**

---

**Décide à l'unanimité** d'émettre un avis favorable sur le programme des équipements publics modifiés et ses modalités de financement.

**Donne à l'unanimité** son accord sur le principe de réalisation des équipements publics destinés à entrer dans le patrimoine de la Ville d'Osny et inscrits au programme des équipements publics de la ZAC de la Demi-Lieue, sur la participation à leur financement et sur les modalités selon lesquelles ils seront incorporés à son patrimoine.

---

**289.12.2025 URBANISME  
ZAC DE LA DEMI-LIEUE : DOSSIER DE REALISATION MODIFICATIF INTEGRANT LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS MODIFIES : AVIS DE LA COMMUNE**

---

**Décide à l'unanimité** d'émettre un avis favorable sur le dossier de réalisation modificatif intégrant le Programme des Equipements Publics (PEP) modifiés.

---

**290.12.2025 URBANISME****DOSSIER DE REALISATION DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ « LES HAUTS DE MARCOUVILLE » INTEGRANT LA MISE A JOUR DE L'ETUDE D'IMPACT : AVIS DE LA COMMUNE**

---

Décide à l'unanimité d'émettre un avis favorable, sous condition que le terrain situé sur la commune d'Osny soit bien aménagé en terrain de sport à terme, sur le projet de dossier de réalisation de la ZAC intégrant la mise à jour de l'étude d'impact.

---

**291.12.2025 URBANISME/DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE****AVIS SUR LES DEROGATIONS AU REPOS DOMINICAL PAR LE MAIRE AU TITRE DE L'ANNEE 2026**

---

Donne à l'unanimité un avis favorable sur le calendrier 2026 des ouvertures dominicales autorisées, à savoir :

• Pour les commerces de détails, les concessionnaires automobiles et commerces d'accessoires automobiles :

. 18 janvier 2026	. 13 septembre 2026
. 15 mars 2026	. 11 octobre 2026
. 17 mai 2026	. 06 décembre 2026
. 14 juin 2026	. 13 décembre 2026
. 05 juillet 2026	. 20 décembre 2026
. 09 août 2026	. 27 décembre 2026

---

**292.12.2025 SERVICES TECHNIQUES****CONSTITUTION D'UNE SOCIETE PUBLIQUE LOCALE – SPL – APPROBATION DES STATUTS – DESIGNATION D'UN REPRESENTANT**

---

Décide à l'unanimité (M. Picard ne prend pas part au vote) de la constitution d'une société publique locale régie par les dispositions des articles L.1531-1, L.1521-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, dénommée LES EAUX DE LA CONFLUENCE.

Adopte à l'unanimité (M. Picard ne prend pas part au vote) les statuts de la société.

Approuve à l'unanimité (M. Picard ne prend pas part au vote) le capital nominal de huit-cent-quarante-mille (840 000) euros, libéré en plusieurs fois, dans lequel la participation de la commune d'OSNY est fixée à 3 790 euros et libérée en totalité sur l'exercice 2025.

Désigne à l'unanimité (M. Picard ne prend pas part au vote) Monsieur Michel PICARD, comme son représentant permanent à l'assemblée générale des actionnaires.

Désigne à l'unanimité (M. Picard ne prend pas part au vote) Monsieur Michel PICARD, comme délégué représentant la commune d'OSNY au collège des actionnaires minoritaires conformément à l'article L.1524-5 du CGCT. Ce collège formé par les délégués des 13 communes, désignera en son sein les 5 mandataires qui siègeront au Conseil d'administration de la société.

Autorise à l'unanimité (M. Picard ne prend pas part au vote) le Président et les administrateurs de la SPL à percevoir, au titre de leurs fonctions au sein de la société, une rémunération si l'assemblée générale de la SPL en décide ainsi, au montant maximum annuel de 6000 euros.

---

**293.12.2025 PATRIMOINE****ADOPTION DES CONVENTIONS DE PARTENARIAT DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE L'APPEL A PROJET ACTEE + CHENE 5.**

---

Approuve à l'unanimité les termes des conventions de partenariat dans le cadre de la mise en œuvre du Programme CEE ACTEE+ relatif à l'appel à projet CHENE 5, qui a pour objet de définir entre les Parties, les règles générales du présent partenariat pour le déroulement du fonds CHÊNE.

---

**294.12.2025 PATRIMOINE****ADOPTION DES CONVENTIONS DE PARTENARIAT DANS LE CADRE DE LA MISE EN ŒUVRE DE L'APPEL A PROJET ACTEE + EFF'ACTEE+ Saison 2.**

---

**Approuve à l'unanimité** les termes des conventions de partenariat dans le cadre de la mise en œuvre du Programme CEE ACTEE+ relatif à l'appel à projet de la saison 2 du sous-programme EFF'ACTEE+, qui a pour objet de définir entre les Parties, les règles générales du présent partenariat pour le déroulement du fonds EFF'ACTEE+.

---

**295.12.2025 PATRIMOINE****REDEVANCES D'OCCUPATION DES LOCAUX MEDICAUX****COMPLETUDÉ DES DELIBERATIONS N° 151.06.2024, N° 224.09.2024 ET N°083.04.2025**

---

**Approuve à l'unanimité** la modification de l'annexe 1 de la délibération n°151.06.2024 venant fixer les redevances des cabinets médicaux, en ajoutant un montant journalier pour chaque type de locaux ceux-ci étant distingués en fonction de leur taille en m².

Précise que le montant des charges sera également proratisé au nombre de jour d'occupation.

Les autres articles des délibérations n° 151.06.2024 en date du 20 juin 2024, n°224.09.2024 en date du 26 septembre 2024 et 083.04.2025 en date du 08 avril 2025 demeurent inchangés.

---

**296.12.2025 CULTURE – ACTION SOCIALE****OCTOBRE ROSE – DON POUR LA LIGUE CONTRE LE CANCER**

---

**Approuve à l'unanimité** le reversement des recettes générées par deux événements dans le cadre d'Octobre rose au profit de la Ligue contre le cancer, soit 3 338 € au total, avec la répartition suivante :

- Brocante du 5 octobre : 1 128 € ;
- Soirée apéro-ciné du 8 octobre : 2 210 €.

---

**297.12.2025 AFFAIRES GENERALES / ELECTIONS****CONVENTION AVEC L'ETAT DANS LE CADRE DES OPERATIONS DE MISE SOUS PLI POUR LES ELECTIONS MUNICIPALES DES 15 ET 22 MARS 2026**

---

**Approuve à l'unanimité** les termes de la convention relative à la réalisation par la commune de la mise sous pli et du colisage de la propagande électorale avec la Préfecture du Val d'Oise, représentée par le Préfet concernant l'organisation des élections municipales des 15 et 22 mars 2026.

**Autorise à l'unanimité** le recrutement et la participation aux travaux de mise sous pli de 20 agents maximum de la commune et la rémunération des agents recrutés sur un forfait de 120€ par tour de scrutin.

---

**298.12.2025 FINANCES****DECISION MODIFICATIVE DE LA COMMUNE N°3**

---

**Adopte à l'unanimité** la décision modificative n° 3 (2 régularisations comptables sans impact sur le budget).

---

**299.12.2025 FINANCES****CADRE ANNUEL POUR L'IMPUTATION DES BIENS MEUBLES DE FAIBLE VALEUR EN SECTION D'INVESTISSEMENT - 2026**

---

**Adopte à l'unanimité** à compter du 1er janvier 2026, en complément de l'arrêté interministériel, la liste des biens meubles, pour permettre leur inscription en section d'investissement, compte tenu de



leur caractère de durabilité, de leur montant unitaire inférieur à 500€ toutes taxes comprises et de leur absence d'inscription sur la liste des biens meubles fixée par l'arrêté interministériel.

---

### **300.12.2025 RESSOURCES HUMAINES**

#### **RALLIEMENT A LA PROCEDURE DE RENEGOCIATION DU CONTRAT GROUPE D'ASSURANCE STATUTAIRE 2027-2030 DU CENTRE INTERDEPARTEMENTAL DE GESTION**

---

**Décide à l'unanimité** de se joindre à la procédure de renégociation du contrat groupe d'assurance que le Centre Interdépartemental de Gestion va engager début 2026 conformément au Code général de la fonction publique et de la commande publique.

**Prend acte** que les taux de cotisation lui seront soumis préalablement afin qu'il puisse prendre ou non la décision d'adhérer au contrat groupe d'assurance souscrit par le CIG à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2027.

---

### **301.12.2025 PETITE ENFANCE**

#### **MODIFICATION DU REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT DES STRUCTURES PETITES ENFANCE**

---

**Adopte à l'unanimité** le nouveau règlement intérieur des structures petite enfance qui prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026.

---

### **302.12.2025 AFFAIRES GENERALES**

#### **DECISIONS DU MAIRE PRISES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L. 2122.22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES.**

---

**PREND ACTE** des décisions prises par Monsieur le Maire en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales n°203.09.2025 à 254.11.2025.

Fait à Osny, le 19 DEC. 2025



le Maire

Jean-Michel LEVESQUE